

Príloha č. 3

Zmluva o dielo č.

uzatvorená medzi verejným obstarávateľom ako objednávateľom a zhotoviteľom podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Vyšná Sitnica
Adresa: Obecný úrad, Vyšná Sitnica č. 59, 094 07 Vyšná Sitnica
Štatutárny zástupca: Viktor Kušnír, starosta obce
IČO: 00332941
DIČ: 2020631921
IČ DPH: -
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Humenné
IBAN: SK95 5600 0000 0089 0292 6001
Telefón: +421 57 / 488 04 28
E-mail: obecvysnasitnica@centrum.sk
Internetová adresa: www.vysnasitnica.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Mopostav, s.r.o.
Sídlo: Lukačovce 200, 067 24 Lukačovce
Štatutárny zástupca: Miroslav Jenčo
IČO: 36803251
DIČ: 2022410500
IČ DPH: SK2022410500
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK84 0900 0000 0050 8012 6529
Telefón: 0905713440
E-mail: mopostavsk@gmail.com
Internetová adresa: www.mopostav.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v rámci verejného obstarávania pre predmet zákazky: „**Stavebné úpravy učebne Základnej školy Vyšná Sitnica**“, realizovaného na základe Výzvy na predkladanie ponúk zo dňa **10.2.2022**.
2. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany, a že označenie zmluvných strán uvedené v Čl. I. tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušných registroch.

Čl. III. Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za cenu, ktorá je výsledkom verejného obstarávania, vykoná pre objednávateľa dielo podľa Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

Čl. IV. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných úprav a rekonštrukčných prác v rámci predmetu zákazky s názvom: „ **Stavebné úpravy učebne Základnej školy Vyšná Sitnica**“, podľa podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Predmet zmluvy je bližšie špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy:
Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia (ASR).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na základe výsledku verejného obstarávania a v rozsahu súťažných podkladov (Výzvy na prekladanie ponúk a ostatných súťažných príloh), podľa predloženej ponuky a v zmysle tejto zmluvy o dielo, bez akýchkoľvek nedostatkov diela. Zhotovený predmet zmluvy musí zodpovedať právnym a technickým predpisom aktuálne platným na území Slovenskej republiky.
4. Predmet zmluvy bude spolufinancovaný prostredníctvom nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ, konkrétne z Integrovaného Regionálneho Operačného Programu 2014 – 2020, ktorý je spolufinancovaný Európskym fondom regionálneho rozvoja.
5. Predpokladaná doba realizácie predmetu zmluvy (predpokladaná lehota výstavby) je: **max. 3 kalendárne mesiace**. Lehota začína plynúť odo dňa prevzatia staveniska. Termín zahájenia realizácie prác: najneskôr do 14 dní odo dňa prevzatia staveniska.
6. Miesto dodania predmetu zmluvy / realizácie diela: Základná škola Vyšná Sitnica, Vyšná Sitnica č. 1, okres Humenné, Prešovský kraj.

Čl. V. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je výsledkom verejného obstarávania uskutočneného postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
2. Cena diela je stanovená pre celú zákazku na základe pevných jednotkových cien uvedených v Zadaní (stavebný rozpočet), ktorý je súčasťou ponuky víťazného uchádzača a súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2 – Rozpočet (Výkaz výmer). Celková zmluvná cena diela je uvedená v Návrhu na plnenie kritérií a je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 3 – Návrh na plnenie kritérií (Zmluvná cena). Daň z pridanej hodnoty je v zmluvnej cene uvedená v súlade s príslušnými predpismi SR.
3. Naviac práce nad rámec dohodnutých podkladov môže zhotoviteľ realizovať len po schválení objednávateľom a na základe písomne uzatvoreného dodatku k zmluve o dielo.
4. V zmluvnej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s dodaním / realizáciou predmetu zmluvy, vrátane nákladov na dopravu do miesta dodania / realizácie.
5. Dohodnutú zmluvnú cenu je možné meniť len na základe písomného dodatku k zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami. Takáto zmena zmluvnej ceny nesmie byť v rozpore so znením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi finančné prostriedky vo výške zmluvnej ceny za vykonanie diela. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby. Cenu za predmet zmluvy objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe riadne vystavenej faktúry, doručenej objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr k poslednému pracovnému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom odovzdal hotové dielo (v zmysle čl. VI ods. č. 7 tejto zmluvy). Zhotoviteľ vystaví faktúru v mene EUR s výškou sumy uvedenou podľa objemu vykonaných prác a zároveň v súlade s Prílohou č. 2 – Rozpočet (Výkaz výmer).
8. Splatnosť vystavenej faktúry je touto zmluvou stanovená na 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený vo vystavenej faktúre.
9. Prílohou vystavenej faktúry zhotoviteľa musí byť Súpis vykonaných prác. Zhotoviteľ je povinný ku vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác, ktorý bude zhotovený a vystavený v súlade s požiadavkami uvedenými v bode 5.7.1 Príručky pre prijímateľa Integrovaného Regionálneho Operačného Programu (t. j. položky Súpisu vykonaných prác musia byť v súlade s položkami prác uvedenými vo výkaze výmer /t. j. v súlade s Prílohou č. 2. tejto zmluvy/; súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom v súlade s výkazom výmer). Súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany oprávnenej osoby (napr. stavebnotechnický dozor) pečiatkou a jej podpisom. Súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade s Prílohou č. 2 tejto zmluvy.

10. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že výška ceny na faktúre bude nesprávna, alebo ak doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo k nej nebude priložená príloha podľa ods. vyššie, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení objednávateľovi.

Čl. VI.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť plnenie zmluvy v súlade s ponukou predloženou na základe Výzvy na predkladanie ponúk vyhlásenej vo verejnom obstarávaní pre zadávanie zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných práce podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady vykonať dielo v zmysle tejto zmluvy v súlade s termínom plnenia. Termín plnenia predmetu zmluvy je na základe stavebnej projektovej dokumentácie stanovený na: **max. 3 kalendárne mesiace** odo dňa prevzatia staveniska. Z prevzatia staveniska bude vyhotovený Preberací protokol (Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska).
3. Za termín začiatku plnenia predmetu zmluvy sa považuje deň prevzatia staveniska. K začiatku plnenia predmetu zmluvy môžu zmluvné strany pristúpiť najskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni, počas ktorého došlo k nadobudnutiu účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VII., ods. č. 2 a č. 3 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje písomne informovať zhotoviteľova o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VII., ods. č. 3 tejto zmluvy do 5 pracovných dní.
4. Pri vykonávaní diela za účelom riadnej spolupráce sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri realizácii predmetu tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol súčinnosť potrebnú pre realizáciu predmetu zmluvy.
6. Plnenie predmetu zmluvy bude zhotoviteľom zabezpečované na základe objednávateľom odovzdanej stavebnej projektovej dokumentácie aj všetkých ďalších vyžadovaných údajov a dokumentov k projektu zhotoviteľovi.
7. O odovzdaní hotového diela / predmetu zmluvy sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe zmluvné strany (Preberací protokol o prevzatí stavby od dodávateľa / zhotoviteľa a stavebného dozoru).

Čl. VII.

Osobitné podmienky

1. Predmet zmluvy je v čase uzavretia tejto Zmluvy o dielo zároveň predmetom projektu v Žiadosti o Príspevok (ďalej len „ŽoPr“) predkladanej vo Výzve na predkladanie žiadostí

o poskytnutie príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou (Stratégia CLLD) z Integrovaného Regionálneho Operačného Programu pre opatrenie: 5.1.2 Zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach – aktivita D1: Učebne základných škôl (kód výzvy: IROP-CLLD-424-512-002). Vyhlasovateľom Výzvy na predkladanie ŽoPr je Miestna akčná skupina MAS TRI DOLINY, o. z.

2. Vzhľadom na to, že predmet zmluvy je v čase uzavretia tejto Zmluvy o dielo zároveň predmetom projektu v predkladanej ŽoPr a realizácia predmetu zmluvy podlieha schváleniu ŽoPr (Oznámenie o schválení ŽoPr a uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí príspevku), objednávatel' si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebude uzatvorená Zmluva o poskytnutí príspevku medzi objednávatel'om (verejným obstarávatel'om) a poskytovateľom príspevku (MAS TRI DOLINY, o. z.).
3. Zhotoviteľ berie na vedomie a zároveň rešpektuje, že predmet zmluvy (zákazka) bude spolufinancovaný prostredníctvom nenávratného finančného príspevku (NFP) z fondov EÚ, a preto po uzavretí Zmluvy o poskytnutí príspevku bude dokumentácia z ukončeného verejného obstarávania predmetom „ex post“ administratívnej finančnej kontroly procesu verejného obstarávania zo strany príslušného Riadiaceho orgánu a/alebo Sprostredkovateľského orgánu (ďalej len „RO/SO“). Kladný výsledok predmetnej administratívnej finančnej kontroly (t. j. schválenie zákazky v rámci kontroly príslušným kontrolným orgánom), uvedený a doručený v Správe z kontroly verejného obstarávania, je zároveň podmienkou pre plnenie predmetu zmluvy v zmysle článku XI., ods. č. 2 a č. 3 tejto zmluvy (odkladacia podmienka nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo).
4. Objednávatel' si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy o dielo uzavretej so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu predmetu zmluvy medzi verejným obstarávatel'om (objednávatel'om / prijímateľom NFP) a zhotoviteľom, ak výsledky „ex post“ administratívnej finančnej kontroly Poskytovateľa (príslušného RO/SO) neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania prác, tovarov, služieb alebo iných postupov.
5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s realizovaným/dodaným predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí príspevku uzavretej verejným obstarávatel'om ako prijímateľom príspevku s poskytovateľom príspevku za účelom financovania predmetu zákazky, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ (najmä Zákon o príspevku z EŠIF – zákon č. 292/2014 o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákon o finančnej kontrole a audite – zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok), a v prípade potreby poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti uchádzača ako dodávateľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje verejného obstarávateľa (objednávatel'a) od zmluvy odstúpiť.

6. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
 - a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
 - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) tohto článku zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia (ASR)
Príloha č. 2 – Rozpočet (Výkaz výmer)
Príloha č. 3 – Návrh na plnenie kritérií (Zmluvná cena)

Čl. VIII.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy vrátane zabezpečenia potrebného stavebného a montážneho materiálu.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
3. Objednávateľ v zmysle § 42 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov určil osobitné podmienky plnenia zmluvy uvedené v článku VII. tejto zmluvy a v súťažných podkladoch (v bode č. 21 Výzvy na predkladanie ponúk) predmetného verejného obstarávania, ktoré zhotoviteľ berie na vedomie a rešpektuje.

Čl. IX.

Záručná doba a vady diela

1. Záručná doba na dielo zhotovené podľa tejto zmluvy je 60 kalendárnych mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ poskytuje na dodávky technologických, montážnych zariadení a použitých materiálov záruku podľa udania záručných podmienok výrobcu. Záruka začína plynúť dňom ich uvedenia do prevádzky.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pred začatím realizácie diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
5. Vady na diele zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 60 kalendárnych dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

Čl. X.

Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky diela zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % zo zmluvnej ceny za každý kalendárny mesiac omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára podpisom oboch zmluvných strán, stáva sa platnou dňom podpisu oboch zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, počas ktorého bola splnená odkladacia podmienka účinnosti zmluvy v zmysle čl. XI, ods. č. 2 a č. 3 tejto zmluvy (zároveň je podmienkou účinnosti aj zverejnenie Zmluvy o dielo v súlade s povinnosťou zverejnenia v zmysle aktuálnych právnych predpisov Slovenskej republiky platných ku dňu uzatvorenia zmluvy).
2. Odkladacia podmienka nadobudnutia účinnosti zmluvy: Táto zmluva nadobudne účinnosť po ukončení „ex-post“ administratívnej finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ (RO/SO) neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia Správy z kontroly prijímateľovi (objednávateľovi). Ak budú v rámci predmetnej administratívnej finančnej kontroly identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou finančnej opravy uvedenej v Správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za verejné obstarávanie.
3. RO pre Integrovaný Regionálny Operačný Program (RO pre IROP) vykoná „ex-post“ administratívnu finančnú kontrolu verejného obstarávania po predložení kompletnej dokumentácie z procesu verejného obstarávania pre predmet zákazky s názvom: „**Stavebné úpravy učebne Základnej školy Vyšná Sitnica**“. Následne, po vykonaní kontroly RO pre IROP doručí Správu z kontroly procesu verejného obstarávania prijímateľovi príspevku (verejnému obstarávateľovi), ktorý bude o výsledku predmetnej kontroly informovať zhotoviteľa do 5 pracovných dní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce, ako aj právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (č. 513/91 Zb.) v platnom znení, a tiež ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o výklad tejto zmluvy, budú riešené zmierom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmierom, zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie súdu v Slovenskej republike príslušnému podľa procesných predpisov SR.
6. Zmeny alebo dopĺňanie obsahu tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými osobami za obe zmluvné strany, a ktoré musia byť v súlade s § 18 platného zákona o verejnom obstarávaní. Dodatky k tejto zmluve nadobúdajú platnosť dňom ich podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia.
7. K ukončeniu tohto zmluvného vzťahu môže dôjsť aj vzájomnou písomnou dohodou so súhlasom oboch zmluvných strán.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom objednávatel' obdrží dve vyhotovenia zmluvy a zhotoviteľ obdrží rovnako dve vyhotovenia zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, celému jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku, čo na znak súhlasu svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú.

V Lukačovciach, dňa: 10.02.2022

Vo Vyšnej Sitnici , dňa

.....

Miroslav Jenčo
konateľ spoločnosti
zhotoviteľ

.....

Viktor Kušnir
starosta obce V. Sitnica
objednávatel'

Prílohy:

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia (ASR)

Príloha č. 2 – Rozpočet (Výkaz výmer)

Príloha č. 3 – Návrh na plnenie kritérií (Zmluvná cena)